

Заключение о результатах публичных слушаний

2

«18» августа 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 28 июля 2025 г. № 97-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 28 июля по 14 августа 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 28 июля 2025 г. № 97-п.
2. Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы (Том 1. Основная часть; Том 2. Материалы по обоснованию).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июля 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 28 июля по 14 августа 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 14 августа 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 4 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 августа 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия: 0 предложений и 1 замечание.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	Вблизи территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе г. Тулы, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	Земельный участок с кадастровым номером 71:30:020603:94 расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на запрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), инспекция Тульской области по государственной охране	В связи с тем, что изменения, предлагаемые представленным проектом межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы, не затрагивают земельный участок с кадастровым номером

<p>объектов культурного наследия (далее инспекция) не располагает.</p> <p>На основании изложенного, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом пункта 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ, необходимо:</p> <p>обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).</p> <p>Вместе с тем, особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418.</p> <p>В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:</p> <p>разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного</p>	<p>71:30:020603:94, нецелесообразно учитывать данное замечание</p>
---	--

<p>наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);</p> <p>получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;</p> <p>обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации или раздела документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия (замечание от инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия)</p>	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы, с учетом замечаний, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов